



OPPORTUNITÀ D' AFFARI NELLA REGIONE DI DURAZZO



I. DURAZZO, UNA BUONA SCELTA D'AFFARI

- **La seconda regione più economicamente sviluppata d'Albania**
- **Una popolazione di 400 mila abitanti**
- **Età media di 28, una dinamica-qualificata forza di lavoro**
- **Un clima caldo, con 300 giorni di sole l'anno**
- **Centro-Città Durazzo, 210 mila abitanti, 3000 anni di storia**

I. DURAZZO, UNA BUONA SCELTA D'AFFARI

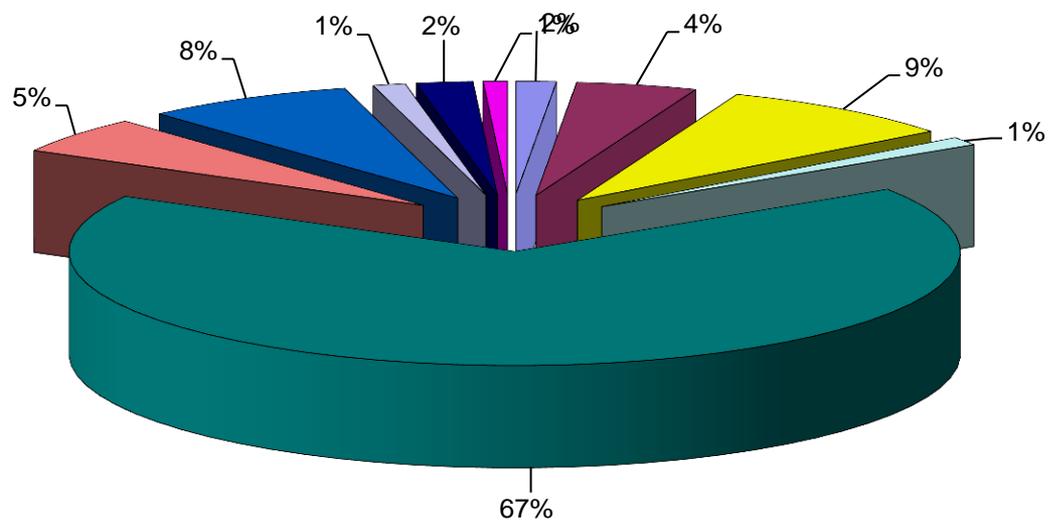
- **Il Porto maggiore d'Albania**
- **L'aeroporto "Madre Teresa" nel suo territorio**
- **L'incrocio di tutte le vie terrestri, ferroviarie e marittime**
- **La destinazione più importante del turismo balneare e del patrimonio culturale**
- **Un' Università moderna con la Facoltà d' Impresa**
- **Sportelli di CNR e CNL, presso CCI Durazzo e il Municipio di Durazzo**

I. DURAZZO, UNA BUONA SCELTA D'AFFARI

- **Con un settore privato che è il motore d'economia**
- **La seconda regione riguarda al numero d' imprese operanti**
- **Con quasi 12 mila imprese nel 2012, circa 12.1% del totale d'Albania**
- **Con la presenza di 342 imprese straniere, dalle quali 230 italiane**
- **La struttura delle PMI adattata al rientro nel mercato globale**

I. DURAZZO, UNA BUONA SCELTA D'AFFARI

Le imprese straniere che operano nella Regione Durazzo



I. DURAZZO, UNA BUONA SCELTA D'AFFARI

Diagramma delle PMI
nella Regione Durazzo per settori

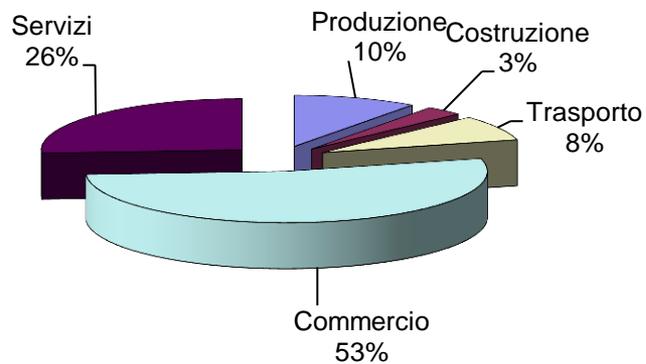
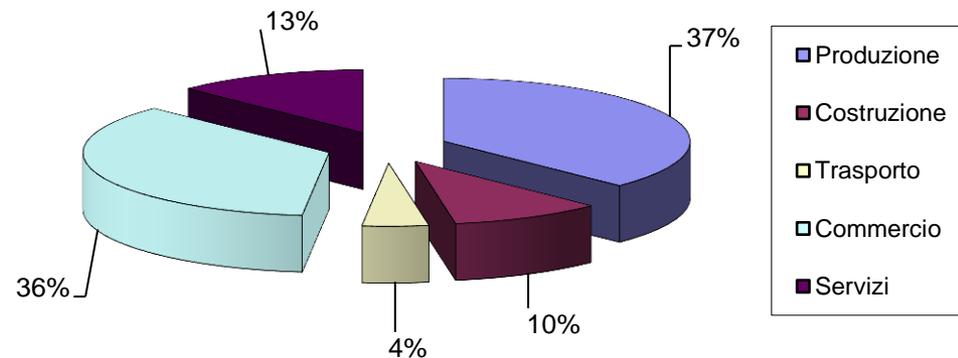


Diagramma delle PMI Italiane
nella Regione Durazzo per settori



II. IL PORTO DI DURAZZO

- **Uno dei ponti principali dei Balcani che facilita il transito dei passeggeri e delle merci dalla e nella continente d'Europa**
- **L'incrocio di tutte le vie terrestri e ferroviarie dall' Albania ai paesi confinanti, in particolare Kosovo e Macedonia, che non hanno uscità al mare**
- **Connessioni stradali: "Corridoio 8", "Via dei Arberi",
Autostrada Durres-Morina, Corridoio Albanese Nord-Sud**

II. IL PORTO DI DURAZZO

Linee traghetti

- Bari, Ancona, Trieste (**Italia**); Copper (**Slovenia**)
- Brindisi (**Italia**), Istanbul (**Turchia**), Rijeka (**Croazia**), Bar (**Montenegro**)-previste

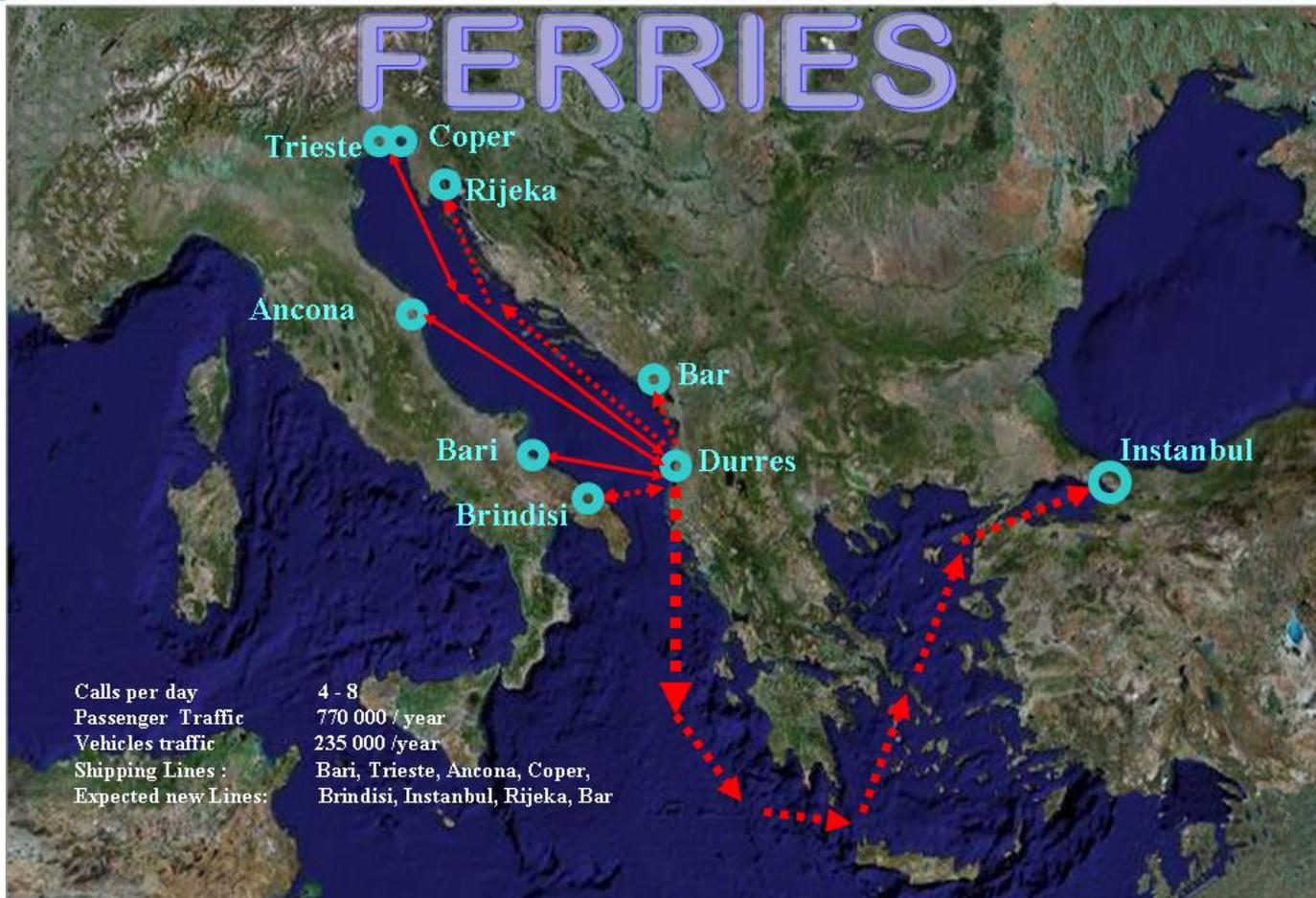
Connessioni ferroviarie

- Durres-Bar (Montenegro)
- Durres-Skopje (30 km mancanti)

II. IL PORTO DI DURAZZO IL CORRIDOIO 8



II. IL PORTO DI DURAZZO



II. IL PORTO DI DURAZZO

Il traffico gestito

- **La maggiore interfaccia per il commercio estero albanese**
- **Gestisce navi con carico generale, alla rinfusa, asciutto e liquido**
- **Aperto per le navi container, roll-on, roll off e passeggeri**
- **Forza di lavoro capace di operare tutti i tipi di carico, a costo più basso comparato con i porti concorrenti**
- **Attualmente serve 77% delle importazioni ed 89% delle esportazioni d'Albania**

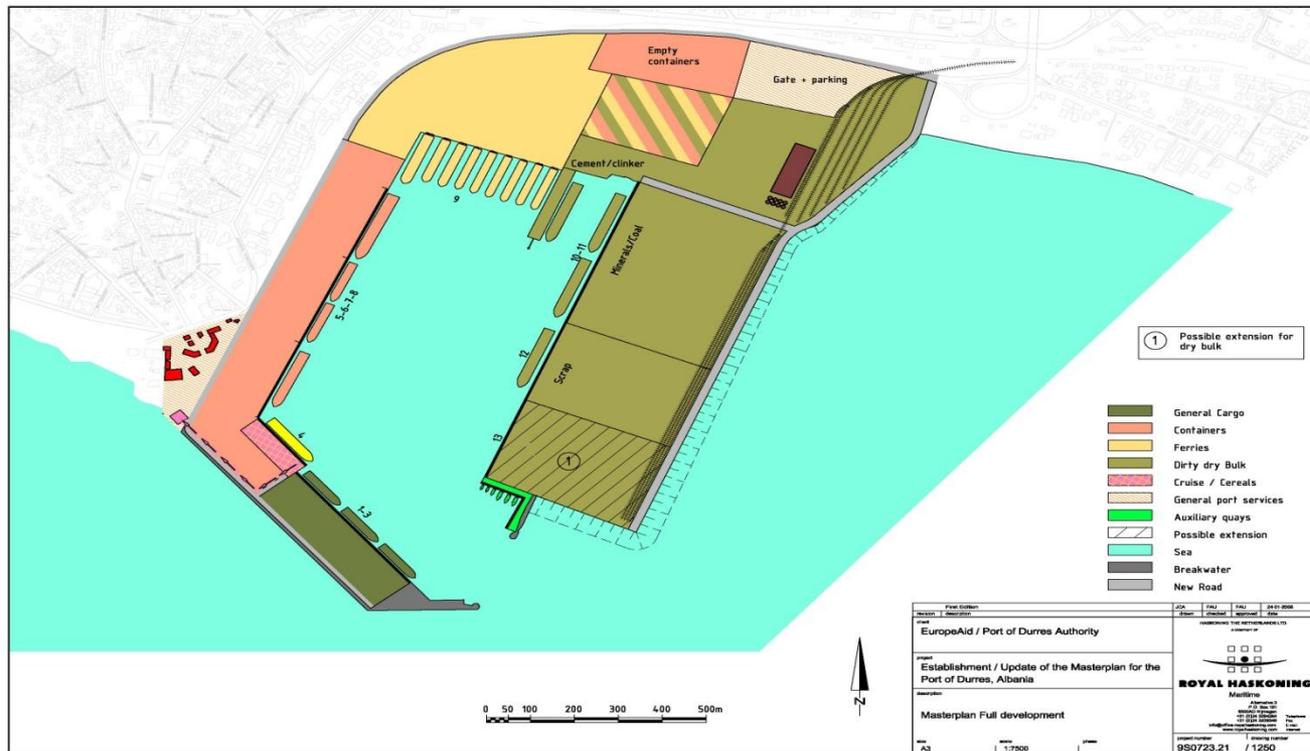
II. IL PORTO DI DURAZZO

Secondo il suo master plan

- **Transiterà 8.2 milioni di tonnellate di merci, 1.9 milioni di passeggeri, 140 mila camion e 350 mila macchine**
- **Una propria migliorata locazione ed uso di tutti gli assetti esistenti nel porto**
- **L'approfondimento del baseno e del canale entrata per le navi di 30000 GTW;**
- **La costruzione del Terminale dei Passeggeri (già finito)**
- **Si aspettano considerabili investimenti dalle compagnie private, le quali prenderanno in concessione tutti i servizi portuali**

II. IL PORTO DI DURAZZO

Il Master Plan



III. OPPORTUNITÀ DELLO SVILUPPO DEL TURISMO

- In sviluppo un' offerta turistica per tutto l'anno, integrata, la quale alterna tutti i tipi di turismo, usando in maniera ottimale i vantaggi donati dalla natura e la storia
- Partecipazione nell' iniziativa "Adrion" – l'unica nuova marca del turismo nei paesi dell'aria dell' Adriatico ed Ionio.
- La Spiaggia di Durazzo
 - ❖ estesa in una lunghezza di 7 km
 - ❖ sabbia soffice e bianca , profondità graduale del mare
 - ❖ la maggiore destinazione del turismo del sole e mare in Albania
 - ❖ più di 100 alberghi di qualità e centinaia di appartamenti
 - ❖ riceve, nei suoi giorni di picco, approssimamente 150 mila visitatori, domestici e stranieri.

III. OPPORTUNITÀ DELLO SVILUPPO DEL TURISMO

- Un nuovo trend dell' agro-turismo esprimendo l'ospitalità locale ed enogastronomia, arricchito dai prodotti bio ed, in particolare, dal *rakia* – una bevanda tradizionale prodotta dai grappoli d'uva.
- Durazzo è la città più antica del paese, con un ricco patrimonio culturale di una storia di oltre 3000 mila anni
- Una gita turistica nominata “Parco Virtuale” che segue la linea passante attraverso i suoi 12 siti storici ed archeologici più significanti
- Kruja e le sue periferie completano l'interesse del turista con il *museo* allocato sulle premesse del *vecchio Castelo*, dedicato all' eroe nazionale Scanderbeg, *Il Vecchio Bazaar* che offre artigianato tradizionale locale ed il *parco nazionale di Qafe Shtama*

III. OPPORTUNITÀ DELLO SVILUPPO DEL TURISMO

- Un piano strategico di investimenti pubblici , di alcune centinaia di milioni di Euro, per una rete stradale regionale efficiente, ed in particolare per il miglioramento di tutta l'infrastruttura della Spiaggia di Durazzo

- Un potenziale di crescita, dagli investimenti delle imprese domestiche o straniere, principalmente dedicate al turismo di classe media ed alta, nell'area di :
 - ◆ la spiaggia del golfo Lalez , di lunghezza **20** km, dove la sabbia vergine viene seguita dalle pinete e le verdi colline
 - ◆ le spiagge del villaggio "Rinia"
 - ◆ area di Kallm, composta da numerose piccole spiagge estese ai piedi delle colline occidentali della città di Durazzo

IV. NUOVI SVILUPPI A DURAZZO NORD

1. IL TERMINALE DEGLI IDROCARBURI

▶ CARATTERISTICHE

- ✓ **Lunghezza 1.100 m**
- ✓ **Profondità 12 m**
- ✓ **Cisterne fino a 20.000 ton**

▶ CAPACITÀ ANNUALE

- ✓ **140.000 m³ petrolio e subprodotti**
- ✓ **14.000 m³ GPL**

IV. NUOVI SVILUPPI A DURAZZO NORD

2. I DEPOSITI DI PETROLIO E GPL

- **Superficie 54 ha**
- **Capacità: 140.000 m³ petrolio, 18.400 m³ gpl**
- **Connessione con il Terminale**
- **Connessione con il Parco Energetico**

IV. NUOVI SVILUPPI A DURAZZO NORD

3. IL PARCO ENERGETICO- 550 ha

- **Il terminale di petrolio greggio, 9 ha**
- **Raffineria 3-5 milioni di ton/l'anno, 45 ha**
- **TEC 300-500 MW, 18 ha**
- **I magazzini di sostanze chimiche ed oli, 15 ha**
- **La fabbrica dei bio combustibili, 15 ha**
- **La fabbrica della gasificazione di gpl, 15 ha**
- **La fabbrica di pulizia e sicurezza , 18 ha**
- **Altro dedicato alla produzione d' energia**

IV. NUOVI SVILUPPI A DURAZZO NORD

4. IL PARCO INDUSTRIALE – 800 ha

- **UNA ZONA ECONOMICA**
- **CONCESSIONE DI 35 ANNI, AD UN SVILUPPATORE, PER 1 €**
- **PRODUZIONE INDUSTRIALE**
- **TRASPORTO (container, macchine e camion, merce alla rinfusa)**
- **SERVIZI**
- **STATUS DEL MAGGAZINO DOGANALE**
- **RIMBORSO DELL'IVA ENTRO 1 MESE**

IV. NUOVI SVILUPPI A DURAZZO NORD

5. IL NUOVO PORTO

- **NELLA FASE DI IDEA**
- **NEL GOLFO DI ISHMI**
- **LUNGHEZZA DELLA COSTIERA 5 km**
- **MERCI CONVENZIONALI**
- **UNA CAPACITÀ 3 VOLTE MAGGIORE DEL PORTO ESISTENTE DI DURAZZO**

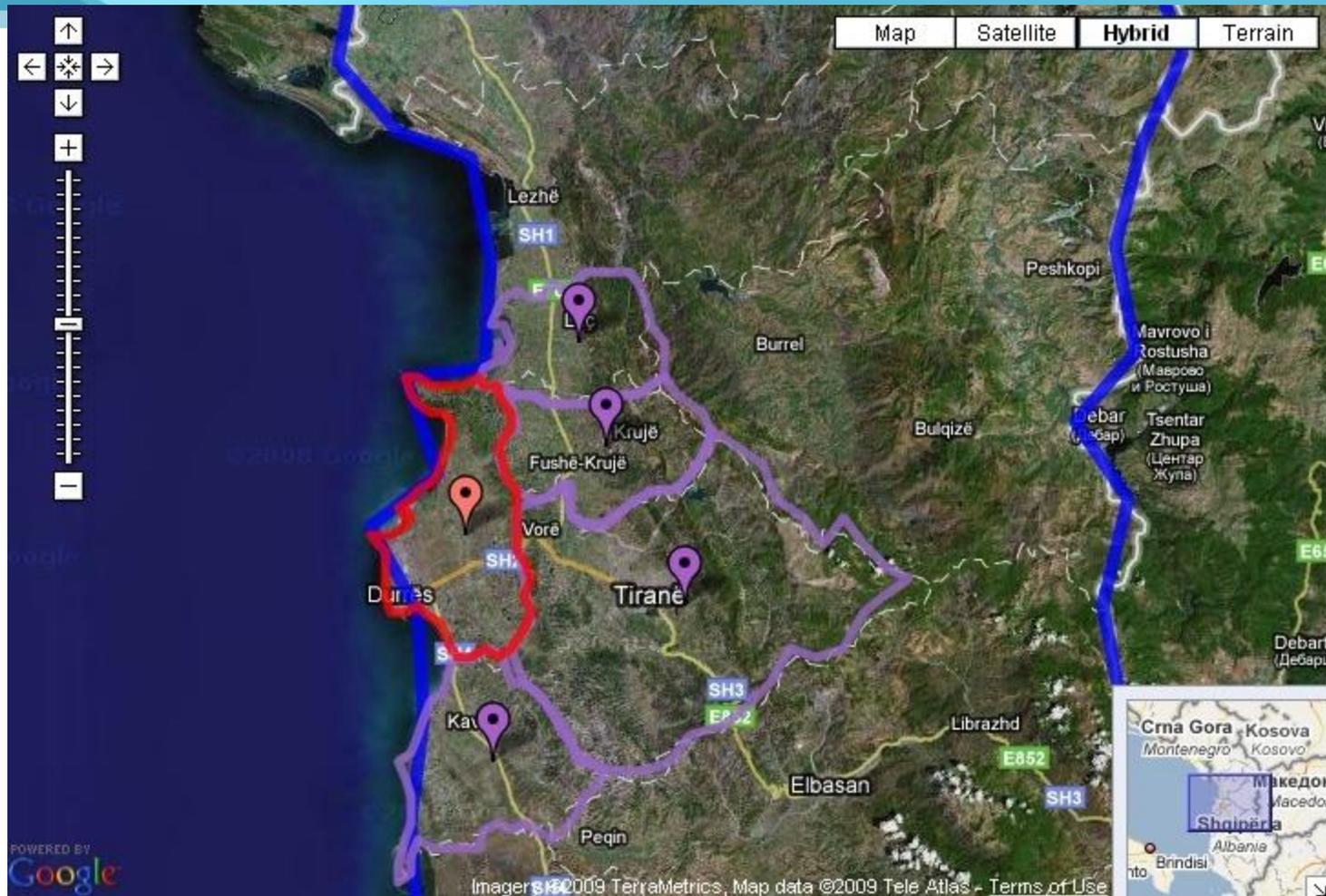
IV. NUOVI SVILUPPI A DURAZZO NORD



Legjenda:

1. Depuratori i ujrave te zeza te qytetit 70HA
2. Brëz sanitar (pamë, gjelberim i lartë) 50HA
3. Stacioni i ri hekurudhor Terminali i autobusëve për linjat kombëtare dhe ndërkombëtare 20HA
4. Zone për ekspozitë "Durres Expo" 50HA
5. Zone rekreative (park, pishina, kinema, ballë lojrash, disneyland) 100HA
6. Zone magazinash për industri të pastër. 400HA
7. Sheshë për depozitim mallrash rifuzho. (Hakur, Kontanier, etj.) 100HA
8. Zone për parking veturash si terminal tranzitimi. 100HA
9. Zona parkut energjetik. 550HA
10. Parti i ri komercial.
11. Linjë hekurudhore. (pika lidhëse, stacioni shtetëror 13km)
12. Rruga lidhëse me autostradën Durres-Tiranë 8Km
13. Puntilli hidrokarbureve.

LOCAZIONE DELLA REGIONE DURAZZO





CAMERA DI COMMERCIO & INDUSTRIA DI DURAZZO

Rr. "A.Goga", P. "Borova", P.Box 220

Durres, Albania

Tel/Fax: + 355 52 222 199

Tel: + 355 52 224 440

Mob: + 355 69 20 22 199

E-mail: info@ccidr.al

Web: www.ccidr.al

Mille grazie della vostra attenzione!